



Ansökan om överförmyndarnämndens samtycke till försäljning av fastighet eller bostadsrätt

Överförmyndarnämnd i samverkan

Huvudman

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Fastighetsbeteckning/lägenhetsbeteckning för bostadsrätt			
Fastighetens/bostadsrättens adress			

Beskriv skälet till försäljningen och hur huvudmannen löser sin bostadsfråga i fortsättningen

Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)

- Utdrag ur fastighetsregister/lägenhetsregister
- Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan (gäller enbart vid godmanskap)
- Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo
- Värderingsutlåtande av opartiskt auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare
(om försäljning skett utan att mäklare anlåtats ska två värderingsutlåtande lämnas in)
- Budlista från mäklare eller annat underlag som styrker att försäljningen har skett till
marknadsmässigt pris.
- Köpekontrakt i original som undertecknats av köpare och säljare.

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarnämndens samtycke till försäljning av angivna fastighet eller bostadsrätt

Underskrift god man/ förvaltare och datum	Namnförtydligande
Huvudmannens samtycke till försäljning (endast vid godmanskap)	Namnförtydligande

Postadress

Överförmyndarnämnden
382 80 Nybro

Besöksadress

Dunderbergsgatan 2

E-post och IT-adress

ofm@nybro.se
<http://www.nybro.se>

Telefon

Vx: 0481-450 00
Fax: 0481- 12258

Postgiro

108520-8
Bankgiro
991-1827



Ansökan om överförmyndarnämndens samtycke till försäljning av fastighet eller bostadsrätt

Överförmyndarnämnd i samverkan

Försäljning av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt

Som god man eller förvaltare får du endast sälja din huvudmans fastighet, bostadsrätt eller tomträtt om överförmyndaren samtycker till försäljningen. Notera att det endast är du som god man eller förvaltare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.

Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till försäljningen endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt huvudmannens behov och samlade tillgångar. Därför är det viktigt att du i ansökan förklarar skälet till försäljningen, hur huvudmannen ska lösa sin boendesituation framöver och att du lämnar in handlingar som styrker att försäljningen sker till gällande marknadspris. Försäljning bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

Observera! Om du som god man eller förvaltare avser att köpa en fastighet/bostadsrätt av din huvudman, måste du ansöka om ytterligare en god man som bevakar huvudmannens rätt vid den aktuella försäljningen. Kontakta överförmyndaren för mer information.

Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten

- **Utdrag ur fastighetsregistret alternativt ur lägenhetsregistret**

För att visa vem som äger fastigheten eller bostadsrättslägenheten. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastighet.

Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.

- **Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan**

Vid godmanskap krävs skriftligt samtycke från huvudmannen (som skriver under ansökan) alternativt läkarintyg som visar att denne på grund av sitt hälsotillstånd inte kan ge sitt samtycke till försäljningen. Vid förvaltarskap ska huvudmannen endast ges möjlighet att få yttra sig, om så är möjligt.

- **Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo**

Om säljaren är ett dödsbo krävs kopia av registrerad bouppteckning för att visa att huvudmannen är dödsbodelägare.

- **Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga**

Innan överförmyndaren kan ta ställning till att lämna samtycke ska i vissa fall, huvudmannens närmaste anhöriga ges möjlighet att få yttra sig. Dessa yttranden handhar överförmyndarnämnden när ansökan om samtycke inkommit.

- **Värderingsutlåtande**

Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare i syfte att styrka gällande marknadspris. Den mäklare som ansvarar för försäljningen ska alltså inte utföra värderingen. I de undantagsfall där försäljning sker utan hjälp av mäklare krävs istället två opartiska värderingsutlåtanden för att styrka marknadspriset.

- **Budlista från mäklare**

I syfte att styrka att försäljningen har skett på öppen marknad med aktiv budgivning.

- **Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare**

Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om samtycke till försäljningen.

Efter genomförd försäljning

- **Likvidavräkning och insättningskvitton**

Lämna in en likvidavräkning samt insättningskvitto som visar att köpeskillingen satts in på överförmyndarspärret konto i huvudmannens namn. Om säljare är ett dödsbo räcker det med en likvidavräkning.

Postadress

Överförmyndarnämnden
382 80 Nybro

Besöksadress

Dunderbergsgatan 2

E-post och IT-adress

ofm@nybro.se
<http://www.nybro.se>

Telefon

Vx: 0481-450 00
Fax: 0481- 12258

Postgiro

108520-8
Bankgiro
991-1827