



OBS! Endast en adress
per blankett

Sänds till:

Mer information, se baksidan

Nybro kommun
Samhällsbyggnad
382 80 Nybro

Kommun		
Fastighetsbeteckning	Datum för färdigställande (år,månad)	
Adress	Diarienummer för berört bygglov	Beslutsdatum för bygglov (år,månad)
Byggnadsåtgärd (till exempel nybyggnad, rivning, ombyggnad)		

Tillkomna lägenheter

Förslag till lägenhetsnummer	Bostadsarea i m2 (boarea)	Antal rum	Kökstyp				Specialbostad avsedd för/som			
			<input type="checkbox"/> Kök	<input type="checkbox"/> Kokvrå	<input type="checkbox"/> Kokskåp	<input type="checkbox"/> saknas	Äldre eller funktions-	Student-	Övrig special-	Tillgång till gemen-
Summa										

Lägenheter som försvinner (t ex vid ombyggnad, rivning, ändrad användning)

Ange lägenhetsnummer för dessa

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
							Antal lägenheter som försvinner		
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Namnteckning

Uppgiftslämnarens underskrift	Namnförtydligande	
	Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)
E-postadress		

Instruktion till ajourhållning av lägenheter till lägenhetsregistret

Blanketten ska fyllas i och skickas till kommunen senast 1 månad efter färdigställandet. Använd en blankett per adress. Om en blankett inte räcker använd flera blanketter som sammanfogas per adress.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk. Om inflyttning skett i lägenheten redan innan alla byggnadsarbeten är klara ska huset anses färdigställt när inflyttningen sker.

Lägenhetsnummer föreslås av fastighetsägaren och beslutas sedan av kommunen. Finns bara en bostadslägenhet på adressen ska inte lägenhetsnummer sättas.

Lägenhetsnumret består av **fyra siffror** varav de två första anger våningsplan och de två sista bostadslägenhetens läge inom våningsplanet.

Numreringen av våningsplan börjar med 10 på entréplanet och fortsätter uppåt med 11, 12 osv. Våningsplanen under entréplan numreras nedåt med 09, 08 osv. Numreringen inom ett våningsplan börjar, när man kommer till våningsplanet nerifrån, med 01 vid den bostadslägenhet som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols dvs. från vänster till höger.

Lägenhetsnummer ska reserveras för lokaler och andra utrymmen på våningsplanet om dessa kan byggas om till bostadslägenheter.

Mer om hur man sätter lägenhetsnummer finns på Lantmäteriets hemsida för lägenhetsregistret <http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Fastighetsinformation/Lagenhetsregistret/>

För varje bostadslägenhet i huset ska **bostadsarean** (boarean) anges liksom antalet rum. I övriga rutor markeras med ett "x" det som är tillämpligt för lägenheten.

Med ett **rum** avses ett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt dagsljus. Som rum räknas inte kök, kokvrå, kokskåp eller hygienutrymme.

Med ett **kök** avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) och har direkt eller indirekt dagsljus. Som kök räknas även kokvrå med matrum om utrymmena tillsammans har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt eller indirekt dagsljus.

Med en **kokvrå** avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat), men är så stort att en person kan vistas däri. Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus.

Med ett **kokskåp** avses inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp. Även så kallad Trinett räknas som kokskåp.

Med en **specialbostad** för äldre eller funktionshindrade avses en bostad som både är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

Med en **studentbostad** avses en bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.

Med **övrig specialbostad** avses annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade och studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.

Vid **ombyggnad, rivning, ändrad användning samt vid ändring av lägenhetsfördelningen** inträffar det att lägenheter utgår ur lägenhetsregistret. Dessa lägenheter identifieras med befintligt lägenhetsnummer och anges i den nedre delen av blanketten.